

U Zagrebu, 29.06.2026.

Posl. br.: Ovr-_____

Općinski sud u Sisku
Trg Ljudevita Posavskog 5
44000 Sisak

Naš broj spisa: 3/30, 135/31

**Predlagatelj
osiguranja:**

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb, Miševečka 15/a, OIB:
15907062900, zastupan po punomoćniku Zoranu Tomiću,
odvjetniku iz Odvjetničkog društva TOMIĆ & PARTNERI d.o.o.,
Zagreb, Trg Marka Marulića 17, OIB: 06259076695

Prilog:

Generalna punomoć

**Protivnik
osiguranja:**

**ANTONIJA ZADROVIĆ, BRAĆE KAVURIĆ 2, 44000 Sisak, OIB:
53504339036**

radi:

**osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na
nekretnini**

vrijednost tražbine:

910,01 EUR

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE

*- naplate novčane tražbine zasnivanjem
prisilnog založnog prava*

1X predano u elektroničkom obliku putem informacijskog sustava

I/ Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice, dana 12.11.2024. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovrv-995/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovrv-7976/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 21.02.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 391,94 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 120,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-995/2024

Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi koje je donio Javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac iz Siska, dana 11.09.2025. godine pod posl.br. UPP/OS-Ovr-705/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-5622/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.12.2025. godine, naloženo je protivniku osiguranja da predlagatelju osiguranja namiri tražbinu u iznosu od 328,07 EUR zajedno s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom kao i da mu naknadi troškove ovršnog postupka u iznosu 70,00 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom.

Prilog: Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi pod posl.br. UPP/OS-Ovr-705/2025

II/ Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 3. Suvlasnički dio: 1/21 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1/21 dijela čest.br. 1811/102 stambena zgrada od 352 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 3 - dvosobni stan u prizemlju desno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 58,42 m² i ostava u podrumu broj 3, sagrađen na kat.čest.br. 1811/102, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, ANDRIJE HEBRANGA 23 površine 352m², a sve upisano u broj ZK uložka: 5727.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

Protivnik osiguranja nije u roku za dobrovoljno ispunjenje ispunio svoju obvezu, a isti je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 7. Suvlasnički dio: 34/1556 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 34/1556 dijela čest.br. 1814/55 stambena zgrada od 541 m², s kojim je povezan posebni dio: STAN BROJ 7 - jednosobni stan, koji se nalazi u prizemlju u hodniku treći desno, a sastoji se od ulaznog predprostora, sobe, sobe s kuhinjom i kupaonice, ukupne netto korisne površine 33,90 m², a stanu pripada i ostava br. 7 od 0,80 m², sagrađen na kat.čest.br. 1814/55, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, BRAĆE KAVURIĆ 2 površine 541m², a sve upisano u broj ZK uložka: 6124.

Prilog: Izvadak iz zemljišnih knjiga

III/ Slijedom navedenog predlagatelj osiguranja predlaže da sud na osnovi članka 296., 297. i 298. Ovršnog zakona, a glede troškova ovrhe prema članku 14. stavak 4. i članku 30. stavak 3. Ovršnog zakona, donese:

RJEŠENJE

Na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 12.11.2024. godine donio Javni bilježnik Belma Benko iz Hrvatske Kostajnice, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-995/2024, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-7976/2024, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 21.02.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **391,94 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 15,24 EUR od 19.08.2023. pa do isplate,
- na iznos od 15,27 EUR od 23.09.2023. pa do isplate,
- na iznos od 15,38 EUR od 25.10.2023. pa do isplate,
- na iznos od 24,23 EUR od 16.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 45,40 EUR od 28.12.2023. pa do isplate,
- na iznos od 54,66 EUR od 25.01.2024. pa do isplate,
- na iznos od 58,52 EUR od 24.02.2024. pa do isplate,
- na iznos od 41,91 EUR od 23.03.2024. pa do isplate,
- na iznos od 39,41 EUR od 25.04.2024. pa do isplate,
- na iznos od 32,03 EUR od 24.05.2024. pa do isplate,
- na iznos od 19,77 EUR od 25.06.2024. pa do isplate,
- na iznos od 15,20 EUR od 24.07.2024. pa do isplate,
- na iznos od 14,92 EUR od 23.08.2024. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se do 29.12.2023. određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena, a od 30.12.2023. po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **120,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 12.11.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i

na temelju pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi koje je dana 11.09.2025. godine donio Javni bilježnik Sanja Čubelić Šimac iz Siska, pod posl.br. UPP/OS-Ovr-705/2025, kao povjerenik Općinskog suda u Sisku pod posl.br. Ovr-5622/2025, a koje je postalo pravomoćno i ovršno dana 09.12.2025. godine, a radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od **328,07 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče:

- na iznos od 14,84 EUR od 21.09.2024. pa do isplate,
- na iznos od 15,28 EUR od 26.10.2024. pa do isplate,
- na iznos od 40,43 EUR od 07.12.2024. pa do isplate,

- na iznos od 59,69 EUR od 25.12.2024. pa do isplate,
- na iznos od 68,75 EUR od 28.01.2025. pa do isplate,
- na iznos od 65,45 EUR od 26.02.2025. pa do isplate,
- na iznos od 63,63 EUR od 22.03.2025. pa do isplate,

po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

te radi naknade troška ovršnog postupka u iznosu od **70,00 EUR** s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o ovrsi 11.09.2025. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine,

kao i radi naknade troškova ovog postupka sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena sukladno čl. 29. st. 2. i 8. Zakona o obveznim odnosima

određuje se osiguranje

Uknjižbom založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 3. Suvlasnički dio: 1/21 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1/21 dijela čest.br. 1811/102 stambena zgrada od 352 m², s kojom je povezan posebni dio STAN BROJ 3 - dvosobni stan u prizemlju desno, od 2 sobe, kuhinje, pomoćnih prostorija, u površini od 58,42 m² i ostava u podrumu broj 3, sagrađen na kat.čest.br. 1811/102, k.o. 326534, NOVI SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, ANDRIJE HEBRANGA 23 površine 352m², a sve upisano u broj ZK uložka: 5727

kao i

na nekretnini protivnika osiguranja upisanoj u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Sisak i 7. Suvlasnički dio: 34/1556 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 34/1556 dijela čest.br. 1814/55 stambena zgrada od 541 m², s kojim je povezan posebni dio: STAN BROJ 7 - jednosobni stan, koji se nalazi u prizemlju u hodniku treći desno, a sastoji se od ulaznog predprostora, sobe, sobe s kuhinjom i kupaonice, ukupne netto korisne površine 33,90 m², a stanu pripada i ostava br. 7 od 0,80 m², sagrađen na kat.čest.br. 1814/55, k.o. 326534, NOVI

SISAK, u naravi STAMBENA ZGRADA, BRAĆE KAVURIĆ 2 površine 541m2, a sve upisano u broj ZK uloška: 6124 (članak 297. stavak 1. Ovršnog zakona).

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj će se knjizi naznačiti ovršivost tražbine radi osiguranja zbog kojeg je uknjižba određena (članak 297. stavak 2. Ovršnog zakona).

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju takav učinak da se ovrha na toj nekretnini može provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (članak 298. stavak 1. Ovršnog zakona).

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.

po punomoćniku:

Digitalno
potpisao: ZORAN
TOMIĆ
Datum:
2026.06.29
12:07:15 +02'00'

Predlagatelj osiguranja zahtijeva naknadu troškova:

Sastav prijedloga za osiguranje Tbr.11.1 OT..... 150,00 EUR + PDV = 187,50 EUR

Sudska pristojba na prijedlog i rješenje o osiguranju..... 40,00 EUR

UKUPNO:

227,50 EUR